

2504_VAN CAMP

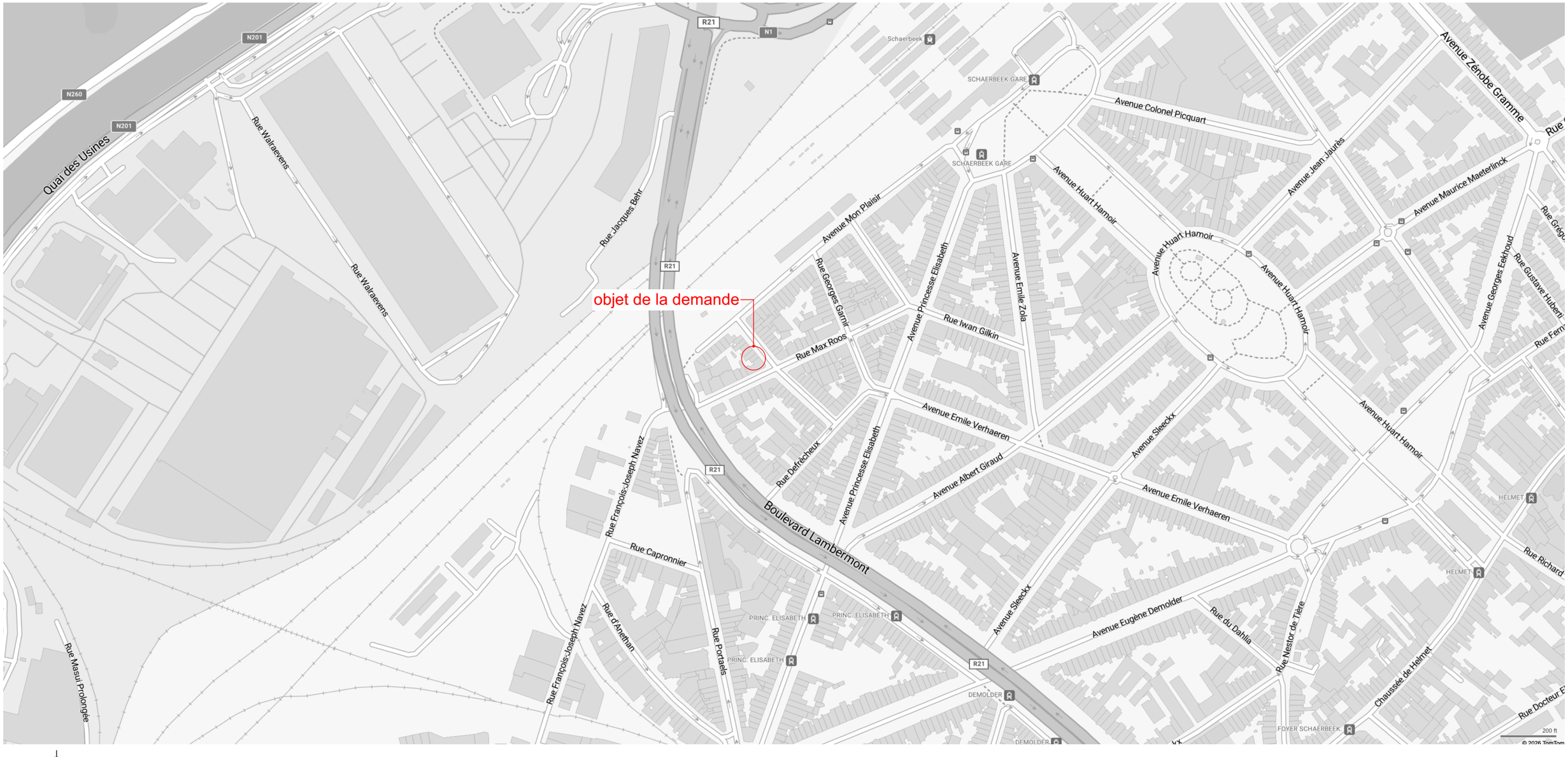
Transformation et rénovation d'un immeuble à appartements
Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek

PERMIS D'URBANISME - 03/06/2026

Dossier de Synthèse

Plan de localisation

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

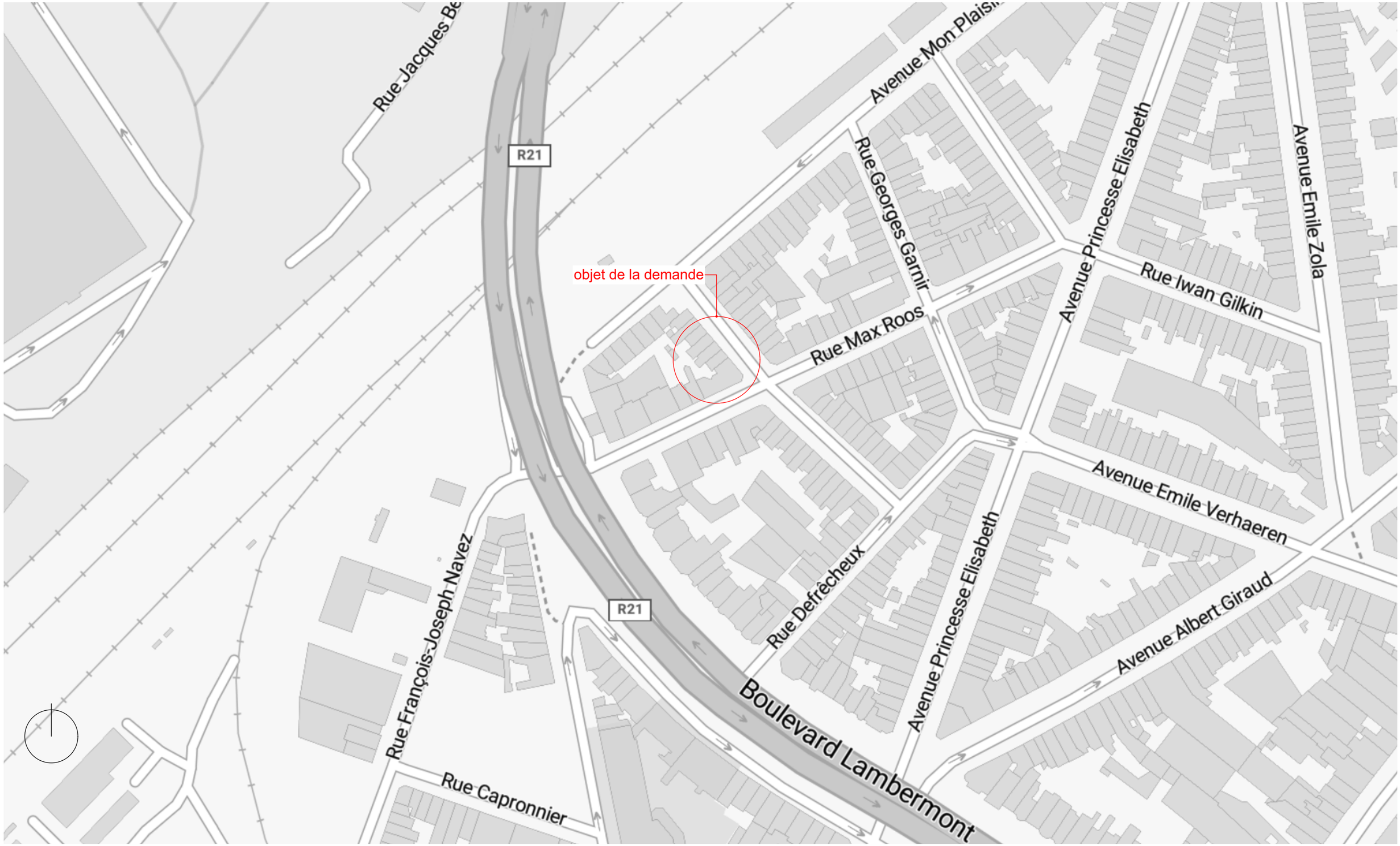
Maître d'ouvrage M. Raouagi Riadh
Adresse du projet Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 01
Date 03/06/2026
Échelle 1:5000

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage — M. Raouagi Riadh
Adresse du projet — Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact — compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 02
Date 03/06/2026
Échelle 1:2000

2504

Plan d'implantation

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Légende implantation

Marque information parcelle

Nbre d'étage — 3 — H+C / T+P — Affectation / Type de toiture

26P2 — N° cadastral

Equipements publics

- Eclairage public
- Feu de signalisation
- Poubelle
- Taque d'égout

Marque prise de vue

Photo 01

Affectations :

H - Habitation
C - Commerce
B - Bureau
G - Garage
A - Atelier
M - Médecin
HO - Horeca
V - Espace vert
E - Equipement
EC - Ecole

Type de toiture :

T - Toiture à versant
P - Plate

Tous les arbres sont à maintenir

Permis d'Urbanisme

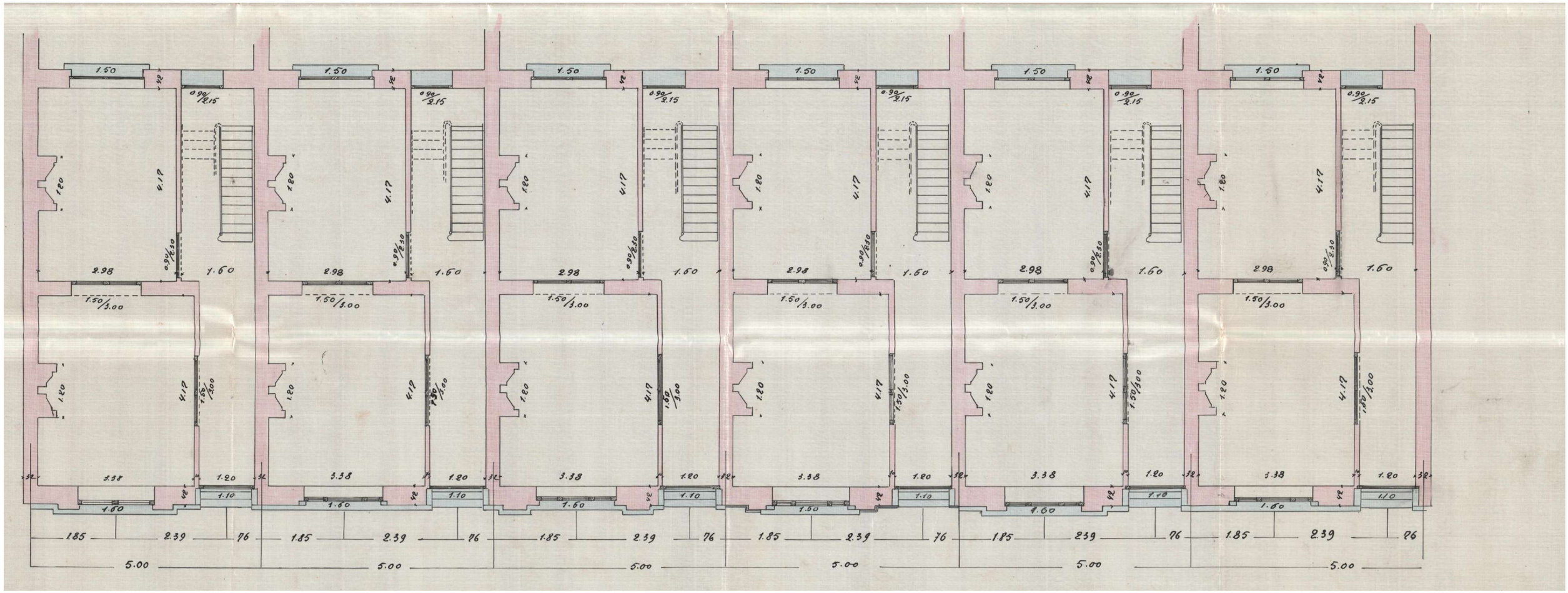
Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage	M. Raouagi Riadh
Adresse du projet	Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact	compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A	
Ind. B	
Ind. C	
ID	03
Date	03/06/2026
Échelle	1:500

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE



ARCHIVES COMMUNE - PERMIS DE 1902

FREDDY COSME
ARCHITECTE



ARCHIVES COMMUNE - PERMIS DE 1902

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

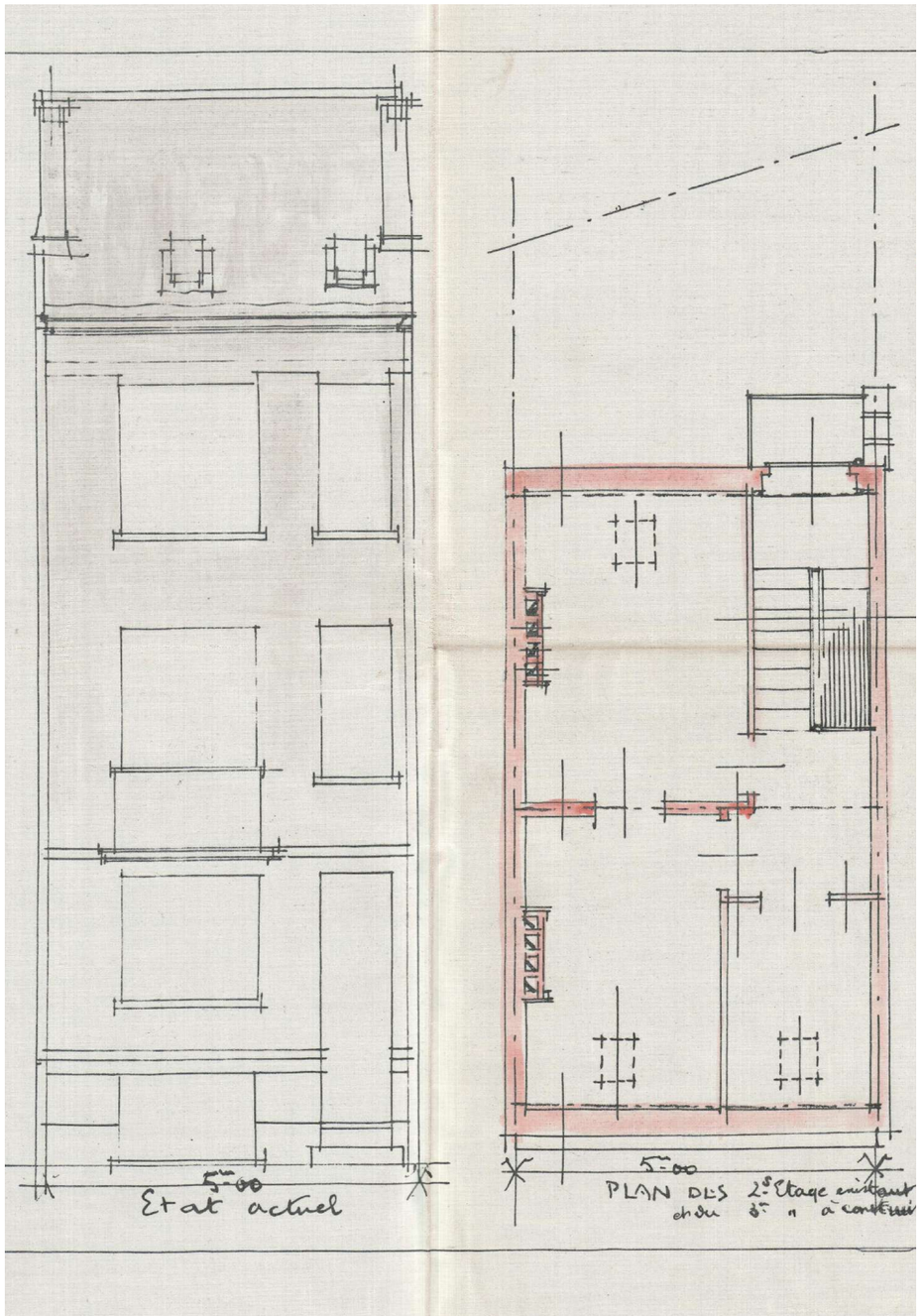
Maître d'ouvrage — M. Raouagi Riadh
Adresse du projet — Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact — compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

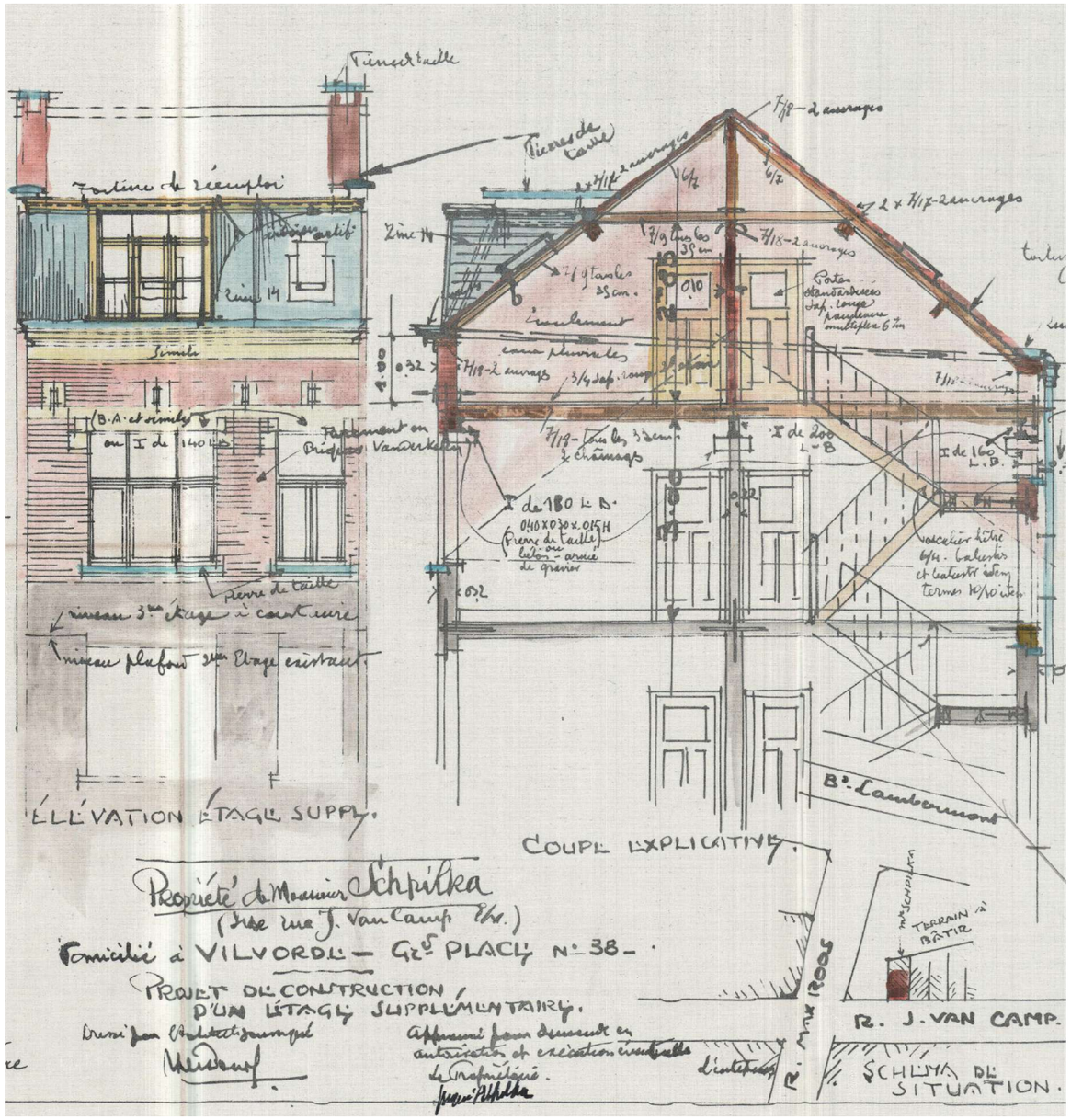
Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 05
Date 03/06/2026
Échelle

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE





ARCHIVES COMMUNE - PERMIS DE 1929

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

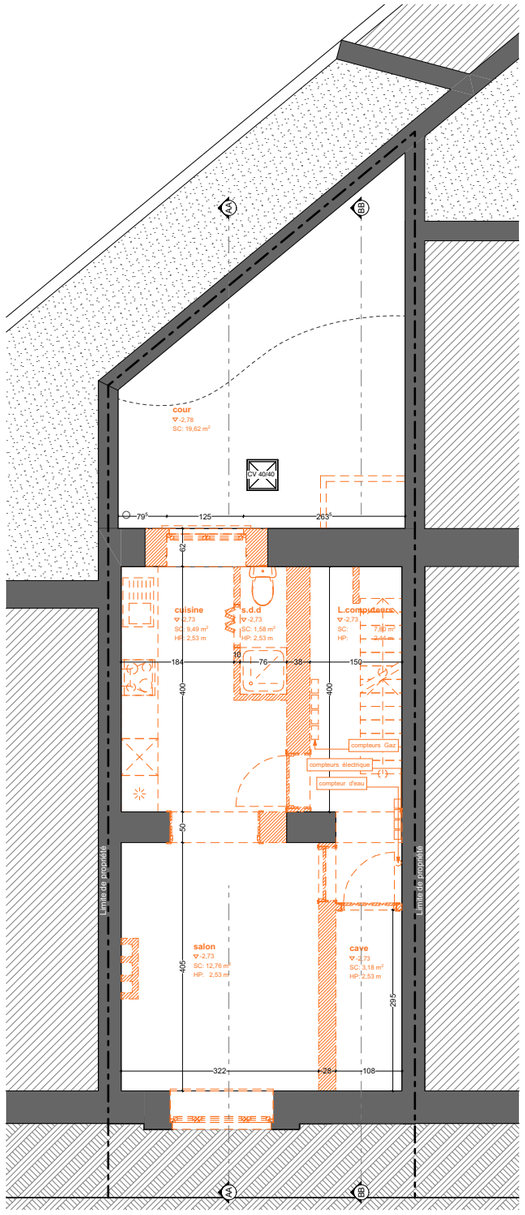
Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Contact

M. Raouagi Riadh
Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

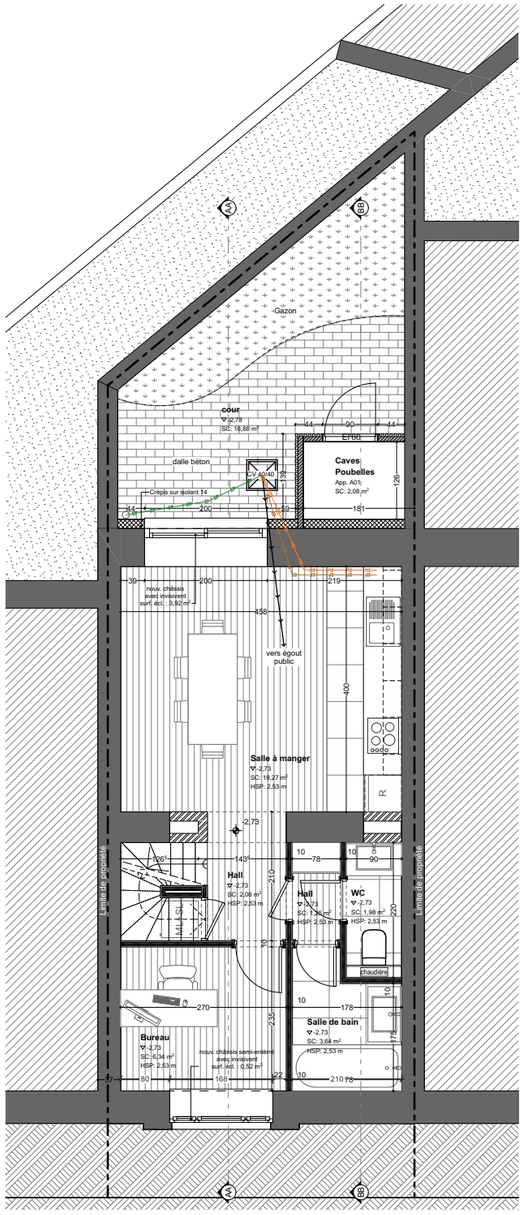
Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 06
Date 03/06/2026
Échelle

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait/démolitions - Plan sous-sol



Situation projetée - Plan sous-sol

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

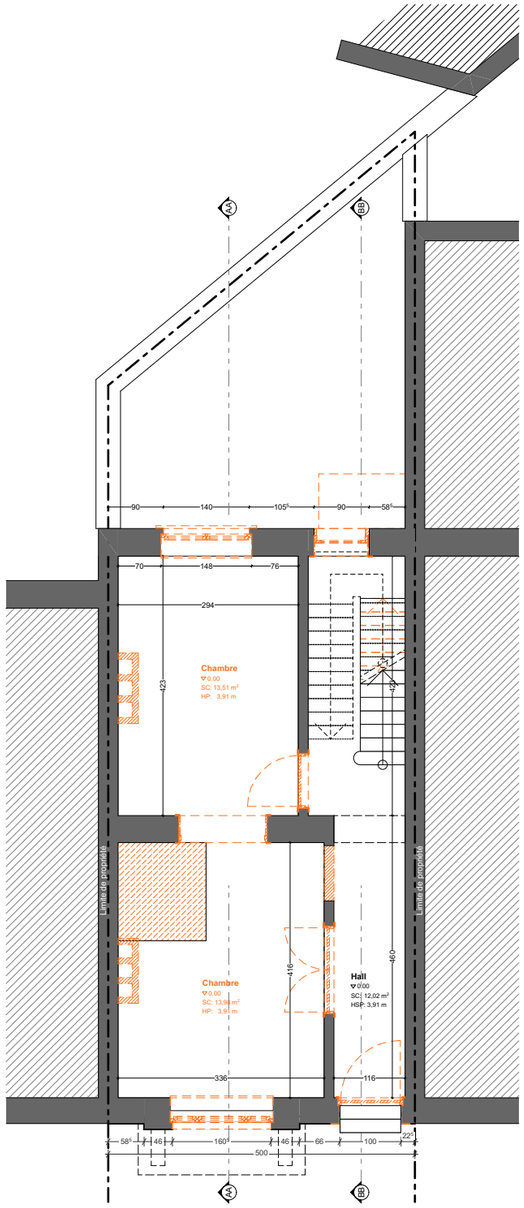
Maître d'ouvrage — M. Raouagi Riadh
Adresse du projet — Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact — compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

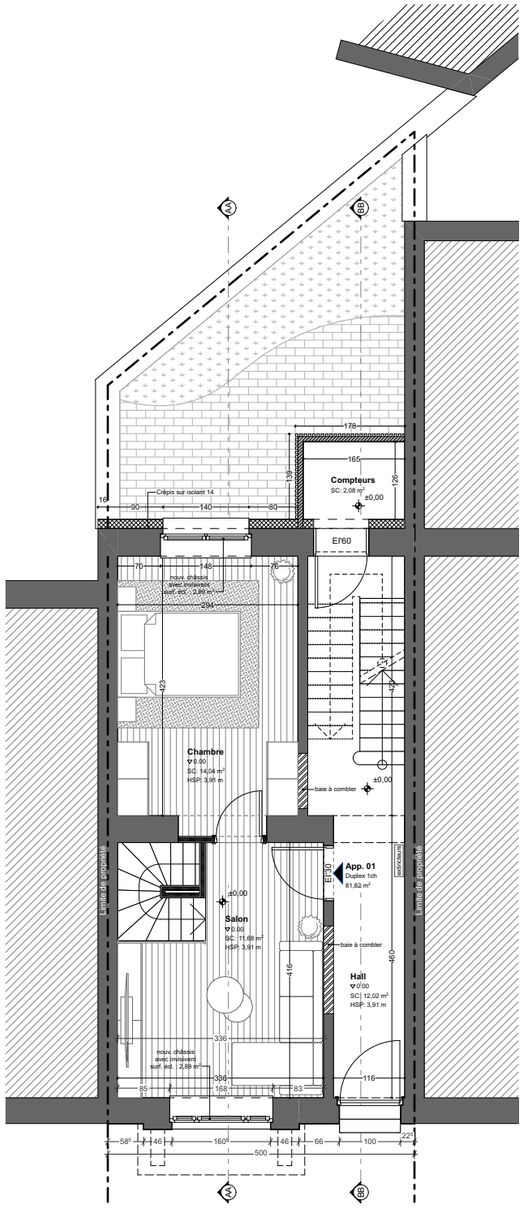
ID 07
Date 03/06/2026
Échelle 1:100

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE

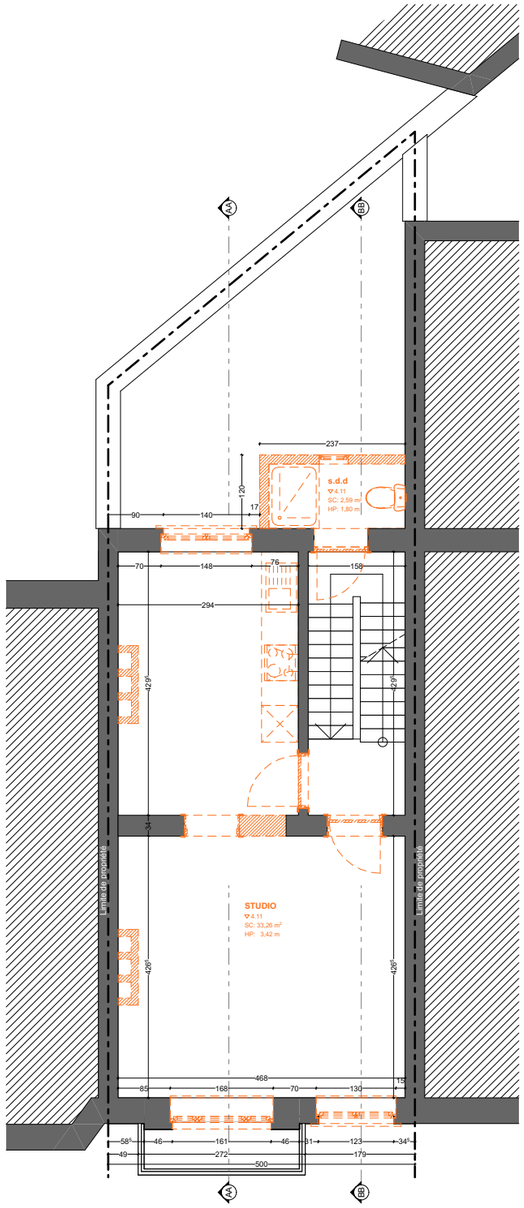


Situation de fait/démolitions - Plan r/c

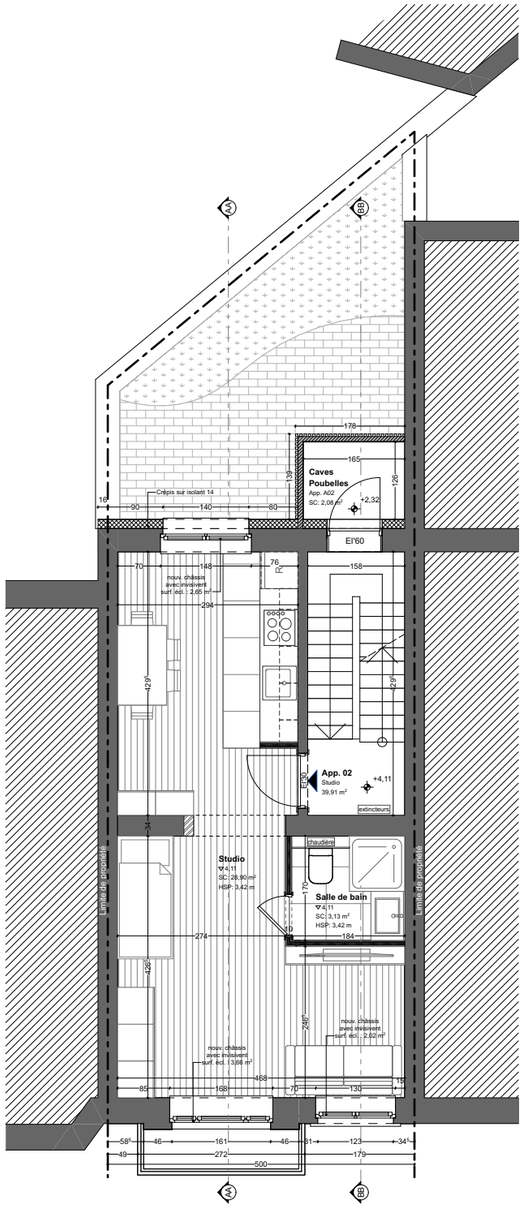


Situation projetée - Plan r/c

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait/démolitions - Plan étage +1



Situation projetée - Plan étage +1

Permis d'Urbanisme

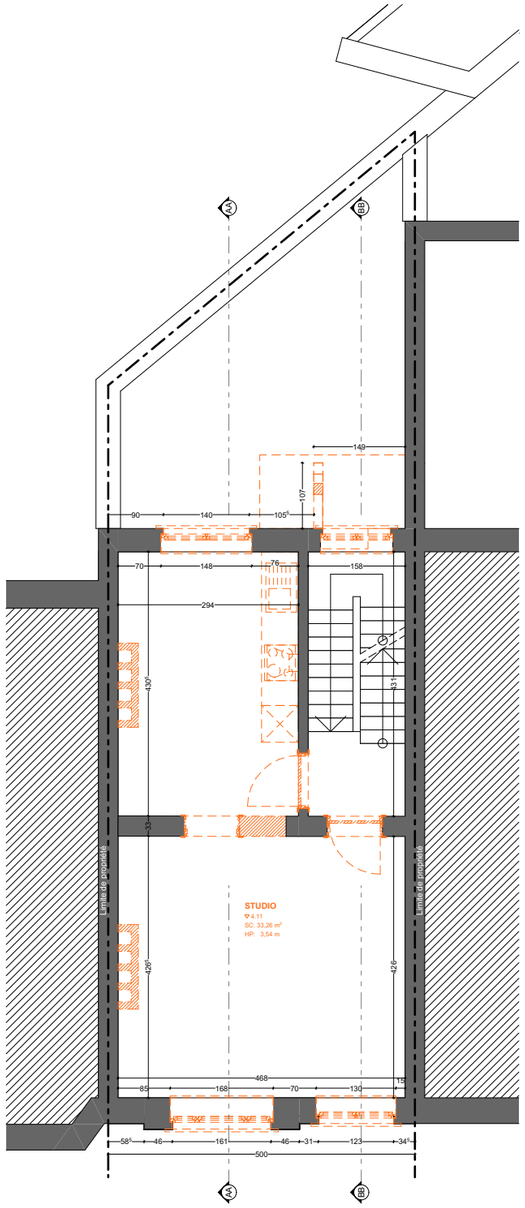
Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage M. Raouagi Riadh
Adresse du projet Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

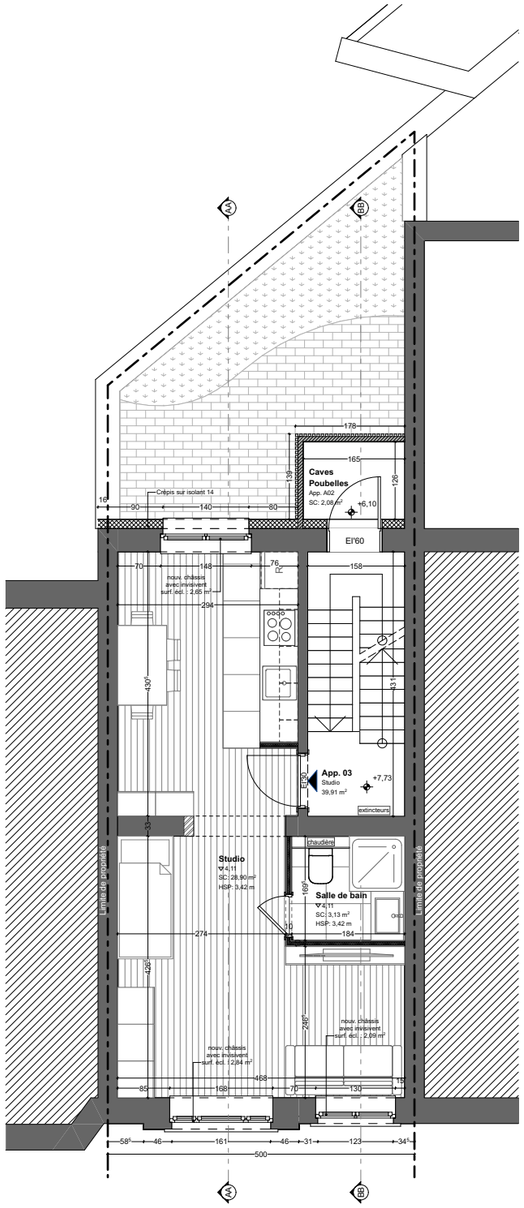
Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 09
Date 03/06/2026
Échelle 1:100

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait/démolitions - étage +2



Situation projetée - étage +2

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

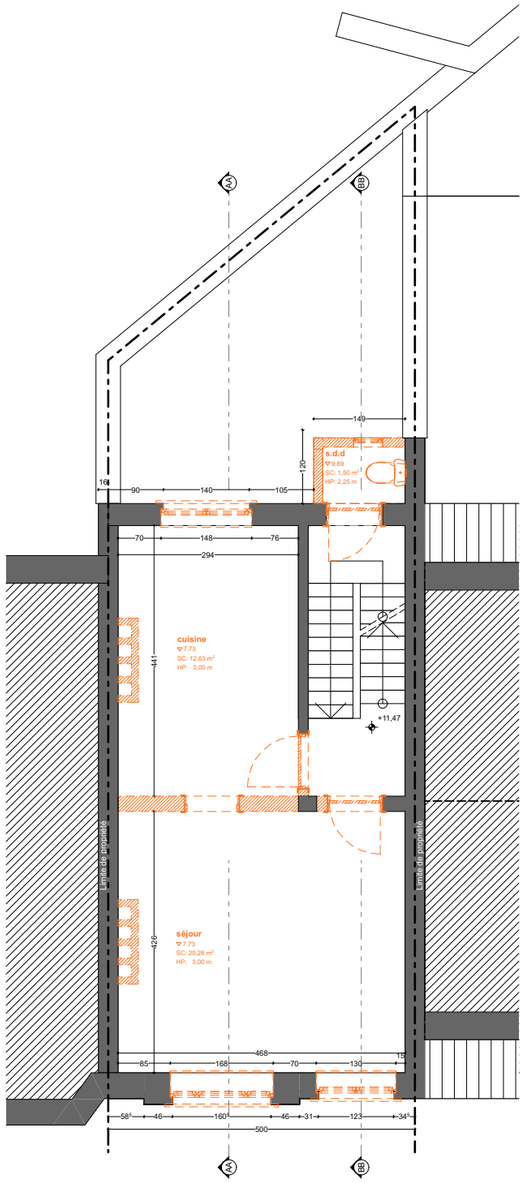
Maître d'ouvrage M. Raouagi Riadh
Adresse du projet Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

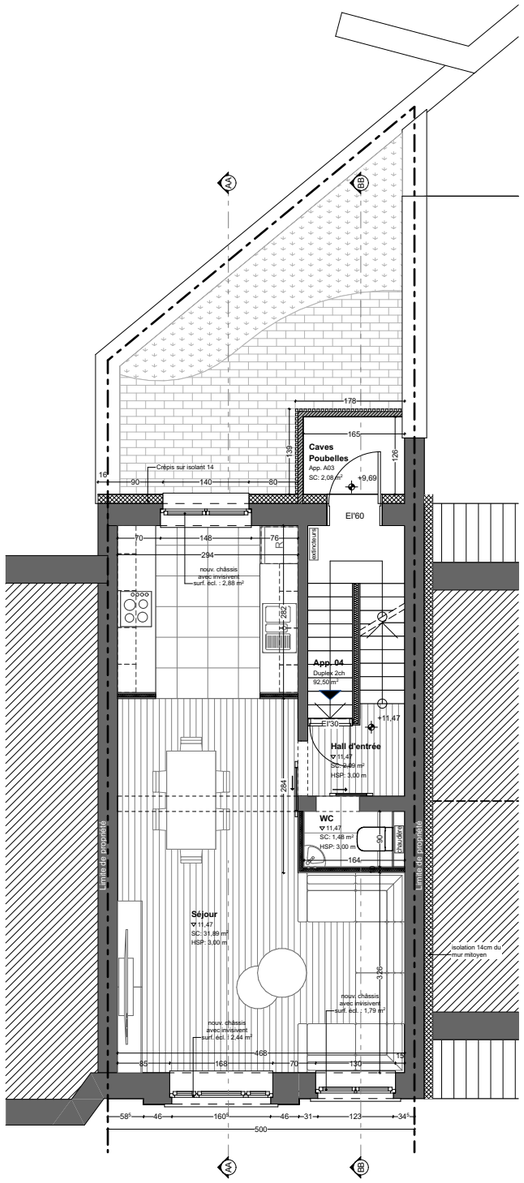
ID 10
Date 03/06/2026
Échelle 1:100

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE

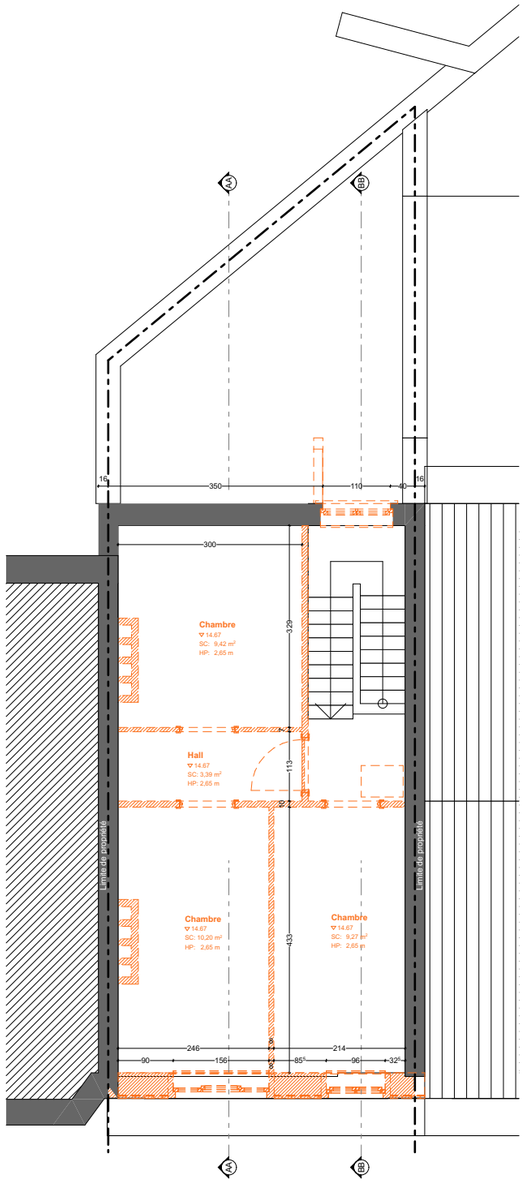


Situation de fait/démolitions - étage +3

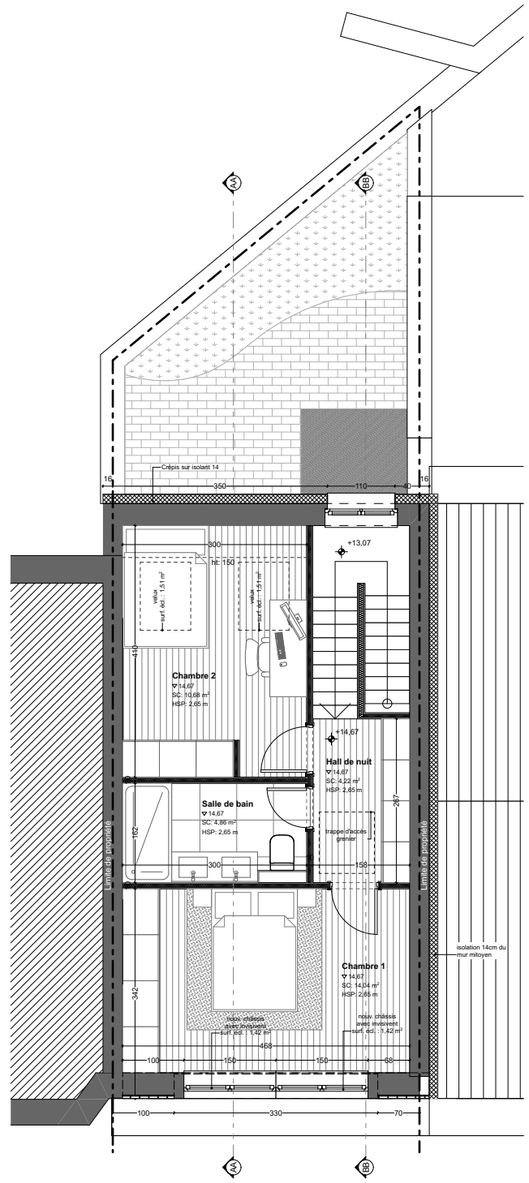


Situation projetée - étage +3

FREDDY COSME
ARCHITECTE

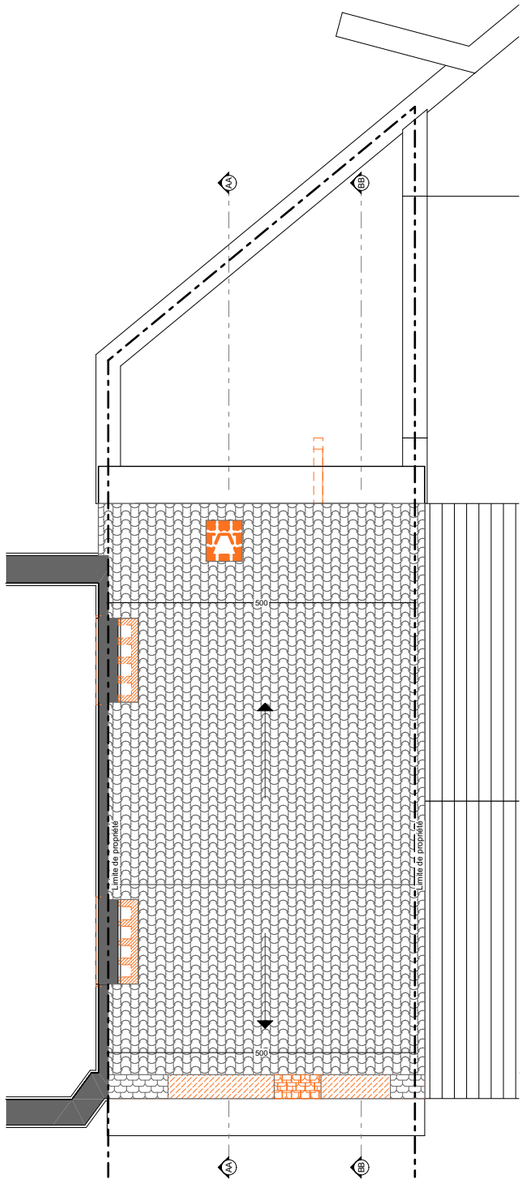


Situation de fait/démolitions - étage +4

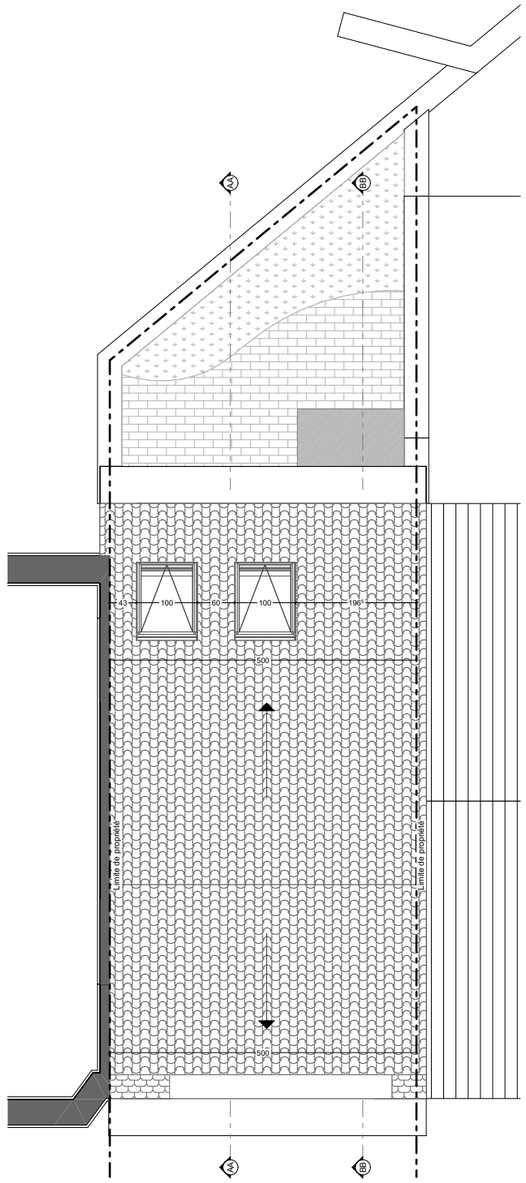


Situation projetée - étage +4

FREDDY COSME
ARCHITECTE

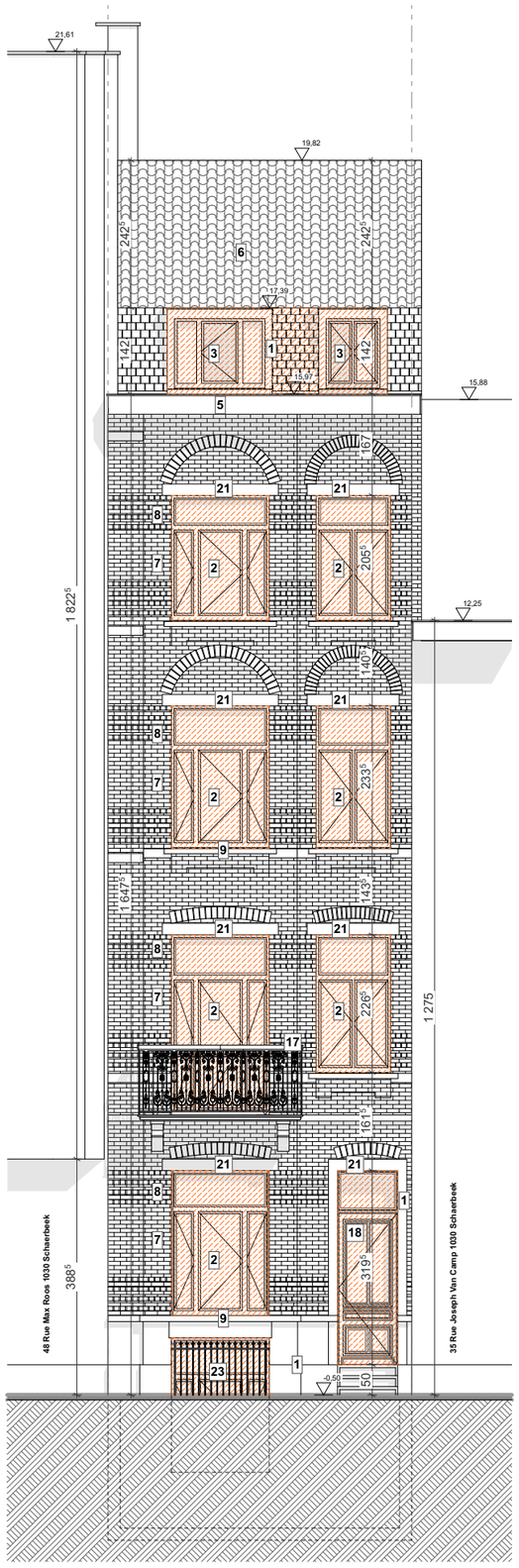


Situation de fait/démolitions - Plan toiture

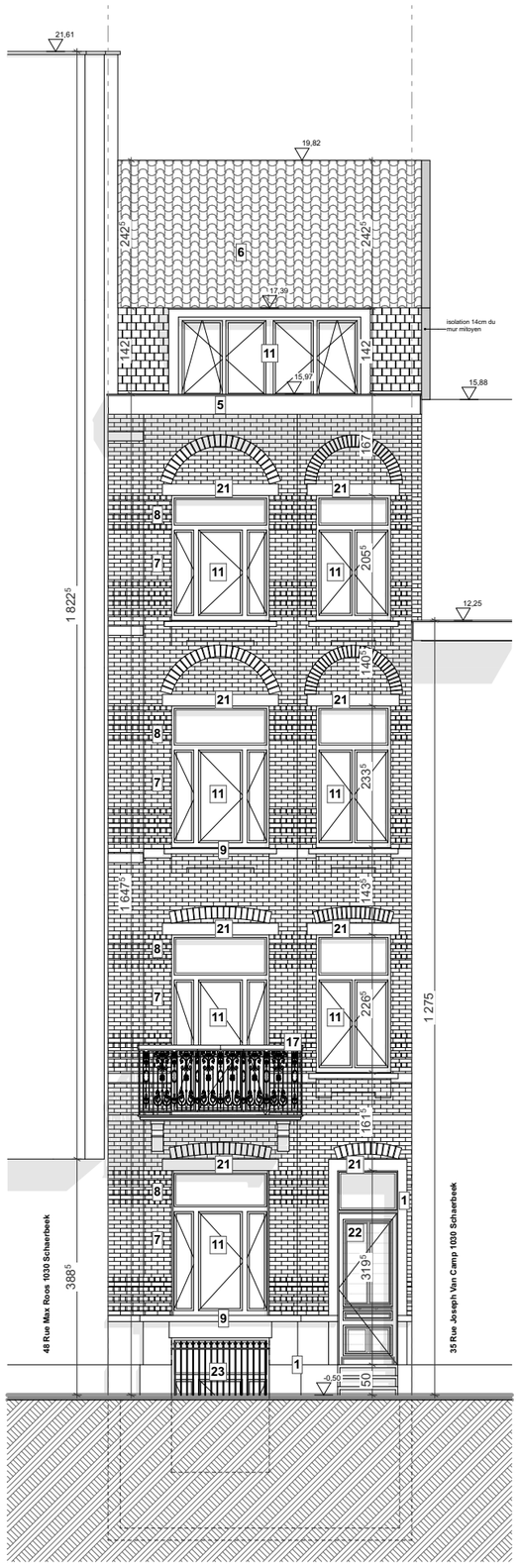


Situation projetée - Plan toiture

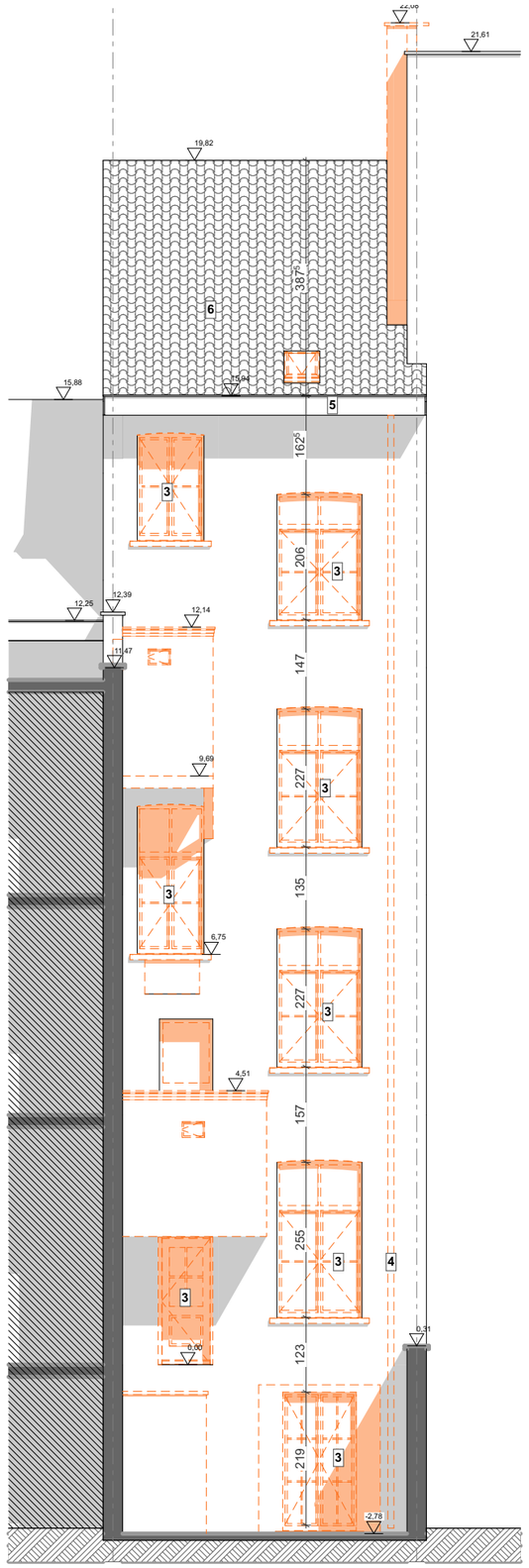
Façades



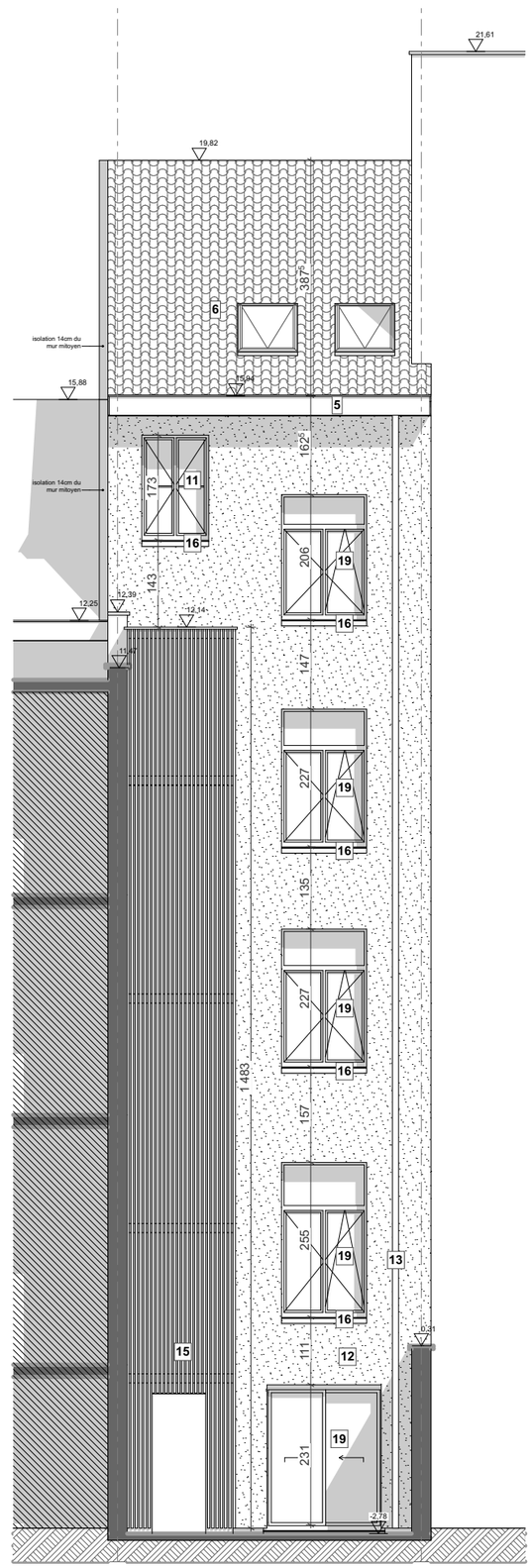
Situation de fait/démolitions - Façade Avant



Situation Projetée - Façade Avant



Situation de fait/démolitions - Façade Arrière



Situation Projetée - Façade Arrière

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage	M. Raouagi Riadh
Adresse du projet	Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact	compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A	
Ind. B	
Ind. C	
ID	14
Date	03/06/2026
Échelle	1:100

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait - Façade Avant



Situation Projetée - Façade Avant



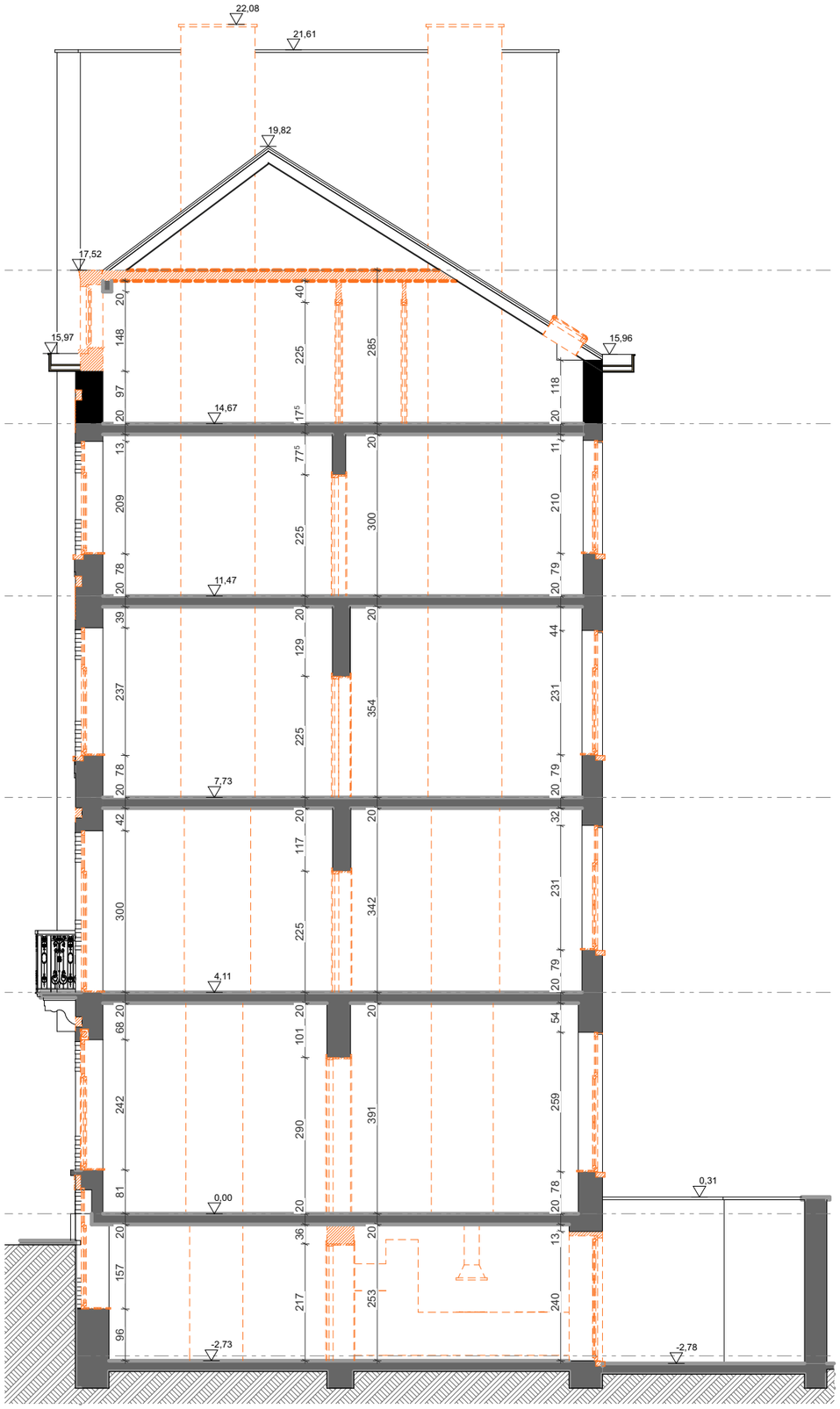
Situation de fait - Façade Arrière



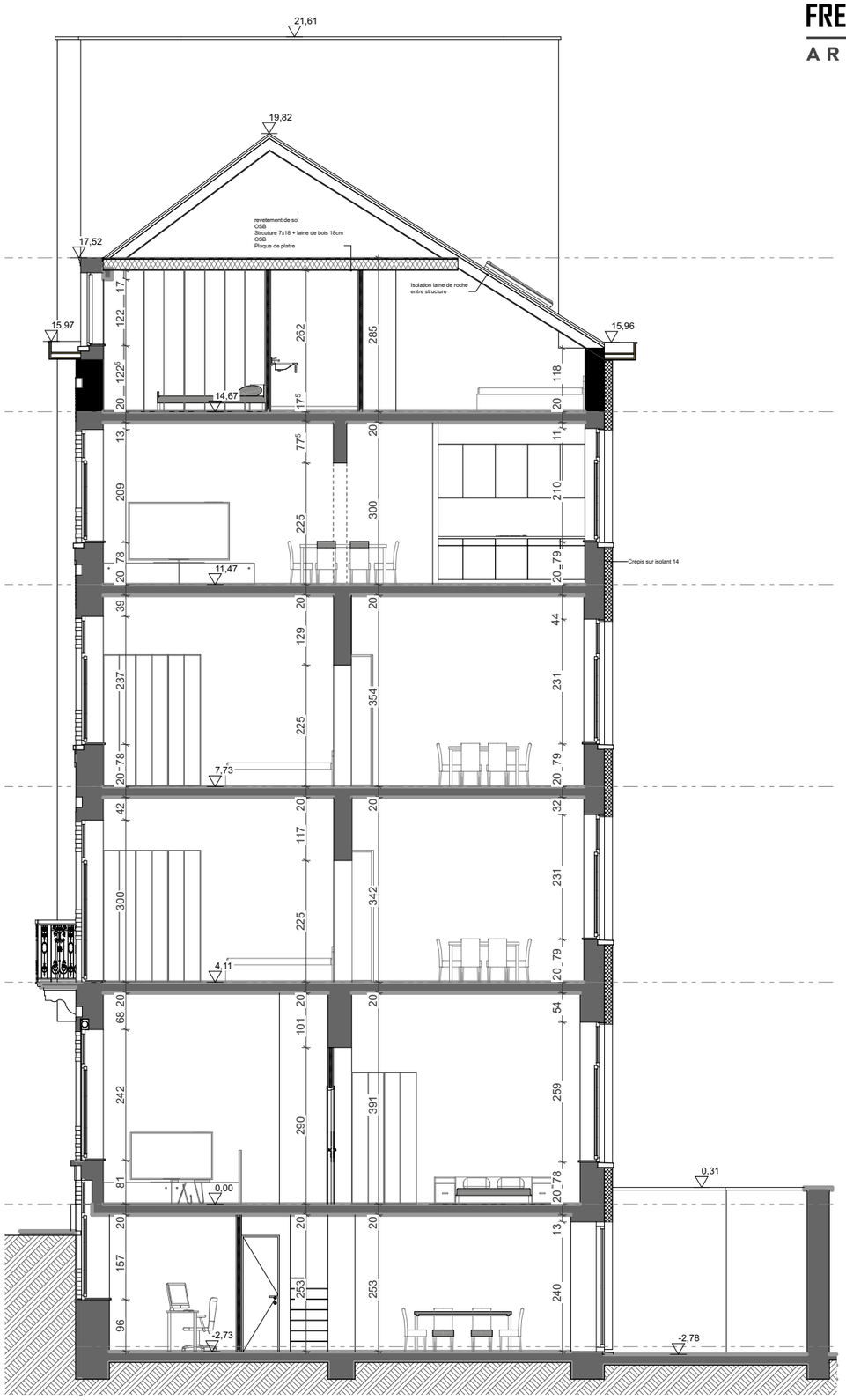
Situation Projetée - Façade Arrière

Coupes

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait/démolitions - Coupe AA



Situation Projetée - Coupe AA

Permis d'Urbanisme

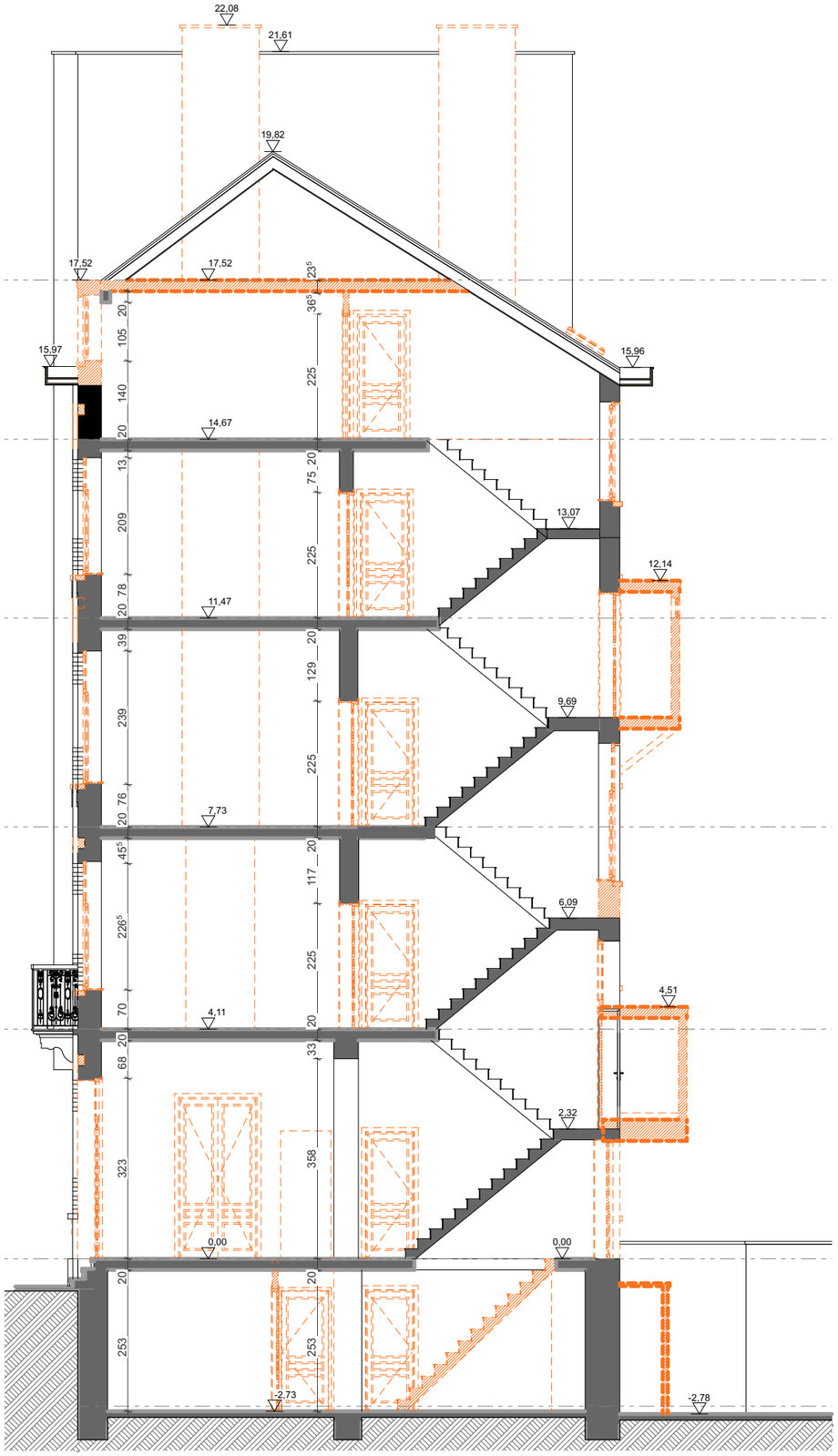
Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage	M. Raouagi Riadh
Adresse du projet	Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact	compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

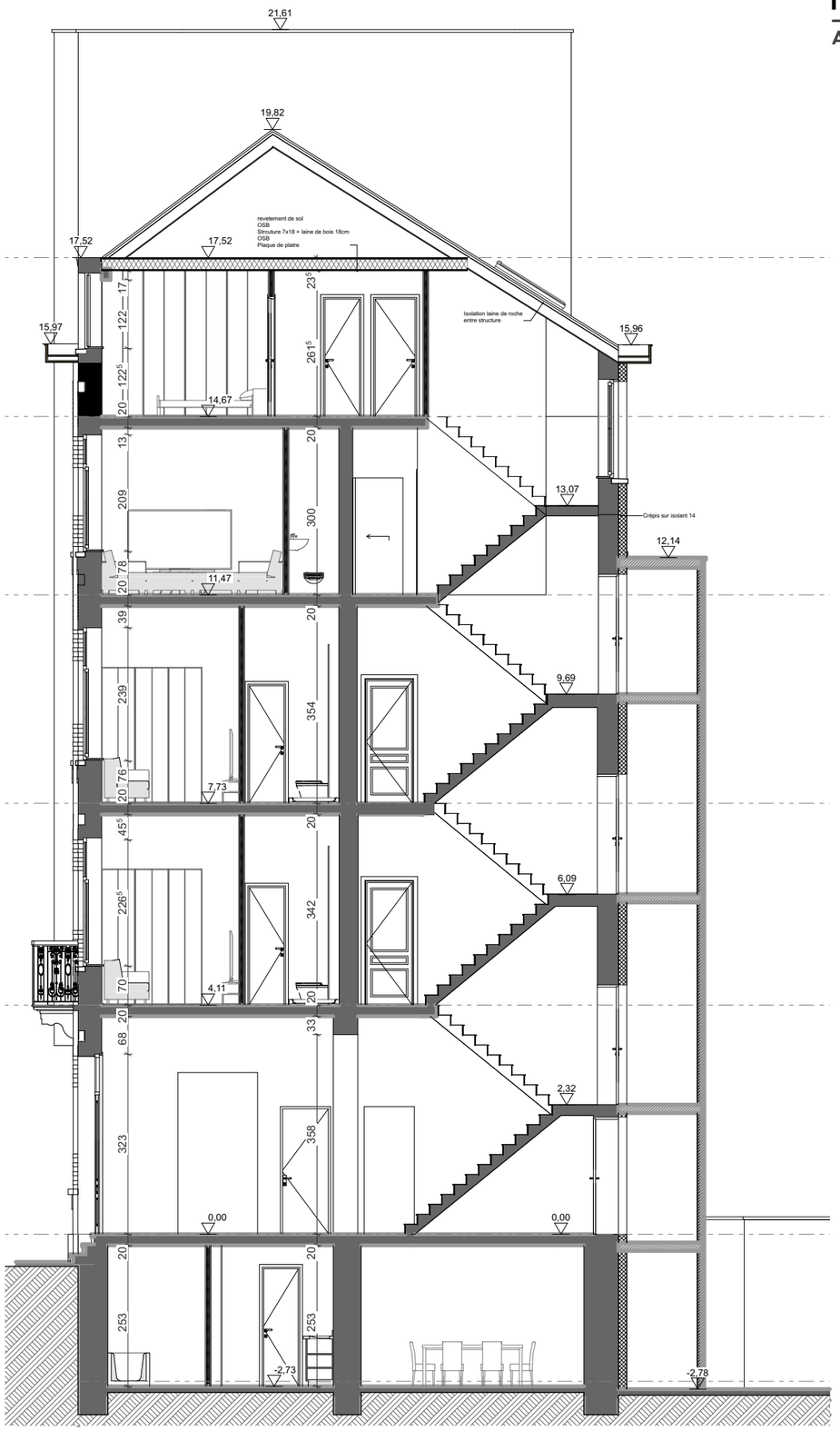
Ind. A	
Ind. B	
Ind. C	
ID	16
Date	03/06/2026
Échelle	1:100

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE



Situation de fait/démolitions - Coupe BB



Situation Projetée - Coupe BB

Permis d'Urbanisme

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage M. Raouagi Riadh
Adresse du projet Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 17
Date 03/06/2026
Échelle 1:100

2504

FREDDY COSME
ARCHITECTE

LÉGENDE GÉNÉRALE

MATÉRIAUX

- Existant
- À démolir
- Béton armé coulé
- Béton armé préfabriqué
- Béton maigre
- Bloc béton cellulaire Ytong
- Maçonnerie terre cuite
- Maçonnerie béton lourd
- Chape
- Pierre naturelle
- Moellon
- Isolant rigide
- Isolant souple
- Isolant mousse
- Bois lamellé-collé
- Bois multiplex
- Plâtre
- Acier
- Cloison metal-stud
- Toiture verte

EGOUTTAGE

- Egoût existant
- Eau pluviale
- Eau usée
- Eau fécale
- Drain
- CV 40/40 — Chambre de visite
- Avaloir/Sterfput

LÉGENDE ET MATÉRIAUX DE FAÇADE

1- Pierre cimentée ton clair
2- Menuiseries existante en bois ton vert
3- Menuiseries existante en bois ton brun
4- DEP en zinc ton gris
5- Corniche en bois
6- Tuile terre cuite ton brun
7- Brique ancienne ton rouge
8- Brique ancienne ton jaune
9 - Seuil pierre cimentée ton clair
10- Soubassement pierre cimentée ton clair
11- Nouvelle menuiserie en bois ton bois
12- Enduit sur isolant ton blanc
13- Nouvelle DEP en zinc gris anthracite
14- Ardoise ton gris anthracite
15- Bardage en bois
16- Seuil pierre bleue
17- Garde-corps métallique
18- Porte existante en bois ton vert
19- Nouvelle menuiserie en PVC ton gris anthracite
20- Façade cimentée ton gris
21- Linteau béton
22- Nouvelle porte en PVC ton bois
23- Grille soubassement

Freddy Cosme - Architecte
freddy.cosme.archi@gmail.com
+32 (0) 487 43 96 18

Maître d'ouvrage — M. Raouagi Riadh
Adresse du projet — Rue Joseph Van Camp 33, 1030 Schaerbeek
Contact — compta.hcs@gmail.com • +32 (0) 477 81 08 66

Ind. A
Ind. B
Ind. C

ID 18
Date 03/06/2026
Échelle